



SOLICITUD UNICA DE DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO PARA SUBDIVISIONES Y/OREGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PAGO DICTAMEN

CLAVE EXPEDIENTE	044	IXTLAMEM			2025		/ /2025
	MUNICIPIO	DISTRITO	SUB-DISTRITO	S/C	AÑO	NUMERO	

NO LLENE LOS ESPACIOS SOMBRADOS.

1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:		
	CALLE Y NO.	COLONIA
DOMICILIO:		
TELEFONOS:		CIUDAD/ESTADO:

2.- DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE:		
	CALLE Y NO.	COLONIA
DOMICILIO:		
TELEFONOS:		CIUDAD/ESTADO:

3.- DATOS DEL PREDIO Y/O FINCA

INSERTAR DATOS DE CONFORMIDAD AL TÍTULO DE PROPIEDAD

NOMBRE DEL PREDIO:		
	CALLE Y NO.	LOCALIDAD/FRACCIONAMIENTO
DOMICILIO:		
ENTRE LA CALLE:		Y LA CALLE:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD:		SUPERFICIE A DESARROLLAR:
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:		SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE:

4- DESCRIPCIÓN DE LA SUBDIVISIÓN O REGIMEN DE PROPIEDADEN CONDOMINIO :

INDIQUE Y DESCRIBA CLARAMENTE EL USO SOLICITADO EN CADA UNA DE LAS FRACCIONES O UNIDADES PRIVATIVAS, ASÍ COMO LA SUPERFICIE Y FRENTE DEL O LOS LOTES Y/O UNIDADES PRIVATIVAS A VIALIDADES. EN CASO DE REQUERIR MAS ESPACIO, DEBERÁ PRESENTAR PLANO ANEXO A LA SOLICITUD.

FRACCIÓN O UNIDAD PRIVATIVA:	USO SOLICITADO:	SUPERFICIE:	FRENTE:	NOMBRE DE VIALIDAD:
A		M ²	M.L.	
B		M ²	M.L.	
C		M ²	M.L.	
D		M ²	M.L.	
E		M ²	M.L.	
F		M ²	M.L.	
G		M ²	M.L.	
H		M ²	M.L.	

PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
DOMICILIO: JARDÍN No. 2, CABECERA MUNICIPAL, IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.
TELÉFONOS: 376 76 2 3017 DESARROLLO URBANO

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE EL OBJETIVO DE RECABAR EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO EN EL CUAL SE CERTIFICARÁ LA CLASIFICACIÓN Y UTILIZACIÓN DETERMINADA PARA EL PREDIO, EN EL ENTENDIDO QUE NO SIGNIFICA EN SI MISMA UNA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR OBRAS Y/O PROMOVER LA COMPRA-VENTA DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SINO PARA QUE EL PROPIETARIO INICIE EL TRAMITE CORRESPONDIENTE DE SUBDIVISION O REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ANTE ÉSTA DIRECCIÓN.

ASIMISMO, EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO SE EMITIRA EN FUNCION DE LOS DATOS ASENTADOS EN ÉSTA SOLICITUD, POR LO QUE DE DETECTARSE CUALQUIER OMISIÓN O FALSEDAD EN LOS MISMOS, SE PROCEDERÁ A LA INVALIDACIÓN DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

5.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

			<p>SEÑALAR CLARAMENTE LO SIGUIENTE:</p> <p>1.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA CORRESPONDIENTE.</p> <p>2.- LAS MEDIDAS PERIMETRALES DEL PREDIO, MISMAS QUE DEBEN CORRESPONDER A LAS ESTABLECIDAS EN EL TITULO O ESCRITURA DE PROPIEDAD.</p> <p>3.- LOS NOMBRES DE LAS 4 CALLES COLINDANTES A LA MANZANA EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO.</p> <p>4.- LA DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA.</p> <p>5.- LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CONCORDANCIA CON LA ORIENTACIÓN INDICADA (NORTE), EN CASO DE DUDA A ESTE RESPECTO, CONSULTE CON EL ASESOR.</p> <p>6.- EN CASO DE SER NECESARIO, ANEXE PLANO IMPRESO DE LOCALIZACIÓN.</p>

6.- DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA SUBDIVISIÓN O REGIMEN EN CONDOMINIO:

GRAFIQUE CLARAMENTE LOS POLÍGONOS DEL ESTADO ORIGINAL DEL LOTE Y LA PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN O REGIMEN EN CONDOMINIO, DEBIENDO COINCIDIR CON LO EXPRESADO EN LAS COLINDANCIAS EN METROS Y LA SUPERFICIE TOTAL DEL TÍTULO DE PROPIEDAD. EN CASO DE REQUERIR MÁS ESPACIO, DEBERÁ PRESENTAR PLANO ANEXO A LA SOLICITUD.

ESTADO ACTUAL:

ESTADO PROPUESTO:

7- REQUISITOS PARA PRESENTAR SU SOLICITUD:

SOLICITUD ÚNICA EN ORIGINAL Y COPIA.
COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y PROPIETARIO (INE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROFESIONAL).
ESCRITURA PÚBLICA CON BOLETA REGISTRAL.
LIBERTAD DE GRAVAMEN NO MAYOR A 3 MESES DE ANTIGÜEDAD.
PAGO PREDIAL Y AGUA POTABLE ACTUALIZADO.
LICENCIA DE CONSTRUCCION Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.
EN SITUACIÓN DE HECHO PRESENTAR COMPROBANTES DE CFE O AGUA POTABLE DE CADA UNA DE LAS FRACCIONES CON ANTIGÜEDAD MAYOR A CINCO AÑOS.
PRESENTAR SOLICITUD CON DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL Y ESTADO PROPUESTO, FIRMADA POR EL(LOS) PROPIETARIO(S).
PRESENTAR PLANO QUE INDIQUE: ESTADO ACTUAL, ESTADO PROPUESTO, CROQUIS DE LOCALIZACION Y ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS..
COPIA DEL PAGO DEL DICTAMEN.
FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO O FINCAS.
CARPETA TAMAÑO OFICIO.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADEROS Y ESTOY CONSCIENTE DE QUE CUALQUIER FALSEDADE U OMISIÓN EN LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS INVALIDARÁ UN DICTAMEN COMPATIBLE.

**AVISO DE PRIVACIDAD
CORTO**

PARA TRÁMITE DE DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (EDIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, CONDOMINIO, URBANIZACIÓN -FRACCIONAMIENTOS-), EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Dado que la información contenida en la presente solicitud es confidencial de conformidad con lo dispuesto por los artículos 21 y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, Manifiesto que SI NO otorgo mi consentimiento para su difusión o distribución en caso de ser solicitada al amparo del referido consentimiento legal. Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECARBAR DICTAMEN (PRIMER PASO)</p>	<p>SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECARBAR RESOLUCION (SEGUNDO PASO)</p>	<p>FIRMA DEL PROMOTOR O PROPIETARIO</p>
---	--	--