



**SOLICITUD UNICA DE DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO/
SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO
(SEGÚN SEA EL CASO)**

**PAGO
DICTAMEN
\$1,080.00/
\$378.00**

CLAVE EXPEDIENTE	044	IXTLAMEM			2023		/ /2023
	MUNICIPIO	DISTRITO	SUB-DISTRITO	E/U/BM/US	AÑO	NUMERO	/DIA/MES/AÑO/

NO LLENE LOS ESPACIOS SOMBRADOS.

1.- DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO

	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO	<input type="checkbox"/> PROMOTOR O SOLICITANTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA
TELEFONOS:		CIUDAD/ESTADO:

2.- DATOS DEL PREDIO Y/O FINCA

INSERTAR DATOS DE CONFORMIDAD AL TÍTULO DE PROPIEDAD			
PROPIETARIO:			
NOMBRE DEL PREDIO:			
DOMICILIO:	CALLE Y NO.	COLONIA	
ENTRE LA CALLE:		Y LA CALLE:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD:		SUPERFICIE A DESARROLLAR:	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:		SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE:	

3- USO SOLICITADO:

INDIQUE EL OBJETIVO PARA RECABAR EL DICTAMEN Y/O CERTIFICACION:				
<input type="checkbox"/> BANCO DE MATERIAL		<input type="checkbox"/> OBRAS DE URBANIZACION		
<input type="checkbox"/> OBRAS DE EDIFICACION:		<input type="checkbox"/> LICENCIA DE GIRO		
OBRA NUEVA	REMODELACION	AMPLIACIÓN	DEMOLICIÓN	

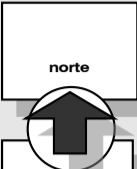
INDIQUE Y DESCRIBA CLARAMENTE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR, ASI COMO LA SUPERFICIE A CONSTRUIR, DEMOLER, REMODELAR O AMPLIAR EN LOS CASOS DE EDIFICACION.

USO:	ACTIVIDAD A DESARROLLAR:
HABITACIONAL:	
COMERCIO Y/O DE SERVICIOS:	
INDUSTRIAL/OTROS:	

LA PRESENTE SOLICITUD TIENE EL OBJETIVO DE RECABAR EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO EN LOS CUALES SE CERTIFICARÁ LA CLASIFICACIÓN Y UTILIZACION DETERMINADA PARA EL PREDIO, EN EL ENTENDIDO QUE **NO SIGNIFICA EN SI MISMA UNA AUTORIZACIÓN PARA INICIAR OBRAS O ACTIVIDADES EN EL PREDIO.**

ASIMISMO, EL DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS Y/O LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO SE EMITIRA EN FUNCION DE LOS DATOS ASENTADOS EN ÉSTA SOLICITUD, POR LO QUE DE DETECTARSE CUALQUIER OMISIÓN O FALSEDAZ EN LOS MISMOS, SE PROCEDERÁ A LA INVALIDACIÓN DEL DICTAMEN O CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SEÑALAR CLARAMENTE LO SIGUIENTE:

- 1.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA CORRESPONDIENTE.
- 2.- LAS MEDIDAS PERIMETRALES DEL PREDIO, MISMAS QUE DEBEN CORRESPONDER A LAS ESTABLECIDAS EN EL TITULO O ESCRITURA DE PROPIEDAD.
- 3.- LOS NOMBRES DE LAS 4 CALLES COLINDANTES A LA MANZANA EN QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO.
- 4.- LA DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA.
- 5.- LA UBICACIÓN DEL PREDIO EN CONCORDANCIA CON LA ORIENTACIÓN INDICADA (NORTE), EN CASO DE DUDA A ESTE RESPECTO, CONSULTE CON EL ASESOR.
- 6.- EN CASO DE SER NECESARIO QUE ANEXE PLANOS PARA SU LOCALIZACIÓN, INDICARLO EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES.

5.- OBSERVACIONES

INDIQUE LAS OBSERVACIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS PARA LA DICTAMINACIÓN DEL USO SOLICITADO:

6- REQUISITOS PARA PRESENTAR SU SOLICITUD:

<p>SOLICITUD UNICA EN ORIGINAL Y UNA COPIA.</p> <p>COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y/O PROPIETARIO (IFE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROF.).</p> <p>PLANOS APROBADOS Y LICENCIA DE EDIFICACIÓN ANTERIOR O COMPROBANTES DE ANTIGÜEDAD MAYOR A 5 AÑOS, EN EL CASO DE REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN O DEMOLICIÓN.</p> <p>LAS FOTOGRAFÍAS QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DEL INTERIOR DEL PREDIO Y/O FINCA, ASI COMO DE LOS COLINDANTES, DEBIENDO PRESENTARLAS EN HOJAS TAMAÑO CARTA/OFICIO.</p> <p>COPIA SIMPLE Y ORIGINAL (PARA COTEJAR) DEL RECIBO O BOLETA DE PAGO POR LOS DERECHOS EMITIDO POR HACIENDA MUNICIPAL.</p> <p>EN CASO DE ESTAR SUJETO A REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y FORMATOS ÚNICOS PARA ÉSTE CASO.</p> <p>LICENCIA DE CONSTRUCCION Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.</p> <p>CARPETA TAMAÑO OFICIO.</p>	<p style="text-align: center;">PARA LA CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO:</p> <p>SOLICITUD UNICA EN ORIGINAL Y COPIA.</p> <p>COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROMOTOR Y/O PROPIETARIO (IFE, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CEDULA PROF.).</p> <p>COPIA DEL PAGO DEL PREDIAL Y AGUA POTABLE ACTUALIZADO.</p> <p>LICENCIA DE CONSTRUCCION Y</p> <p>CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.</p> <p>FOTOGRAFÍAS: UNA DE LA FACHADA COMPLETA DE LA FINCA, DOS DE LAS FACHADAS DE LOS LOTES Y/O FINCAS COLINDANTES EN LAS QUE SE VEA CLARAMENTE LOS NUMEROS OFICIALES, UNA DE LA PANORÁMICA EN RELACIÓN A LA FINCA Y LA ESQUINA MAS PRÓXIMA Y UNA DEL INTERIOR DE LA FINCA DEBIENDO PRESENTARLAS EN HOJAS TAMAÑO CARTA/OFICIO.</p> <p>COPIA SIMPLE Y ORIGINAL (PARA COTEJAR) DEL RECIBO O BOLETA DE PAGO POR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, MISMO QUE DEBERÁ SER ENTERADO ANTE LA HACIENDA MUNICIPAL.</p> <p>EN CASO DE ESTAR SUJETO A REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN Y FORMATOS ÚNICOS PARA ÉSTE CASO.</p> <p>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN SU CASO.</p> <p>CARPETA TAMAÑO OFICIO.</p>
---	--

**PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
 DOMICILIO: JARDÍN No. 2, CABECERA MUNICIPAL, IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO.
 TELÉFONOS: 376 762 3017, DESARROLLO URBANO**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARO QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON VERDADEROS Y ESTOY CONSCIENTE DE QUE CUALQUIER FALSEDAD U OMISIÓN EN LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS INVALIDARÁ UN DICTAMEN O CERTIFICACIÓN COMPATIBLE.

AVISO DE PRIVACIDAD CORTO

PARA TRÁMITE DE DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (EDIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, CONDOMINIO, URBANIZACION -FRACCIONAMIENTOS-), EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Dado que la información contenida en la presente solicitud es confidencial de conformidad con lo dispuesto por los artículos 21 y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, Manifiesto que SI NO otorgo mi consentimiento para su difusión o distribución en caso de ser solicitada al amparo del referido ordenamiento legal. Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA RECABAR DICTAMEN O CERTIFICACIÓN.	SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN PARA REVISIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DEFINITIVA AL PROYECTO.	FIRMA DEL PROMOTOR O PROPIETARIO